



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	430
Afdelingsnavn:	430, Engholmvej, Nørregade/Strøget/Postgården
Byggeafsnitsadresser:	Engholmvej 10-20, Engholmvej 22-32, Engholmvej 40-62, Engholmvej 64-68, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	4437845, 4437845, 4437845, 4437846, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						8
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	12	744	13	947	25	1.691
Ældreboliger:	26	1.713	23	1.700	49	3.413
Ungdomsboliger:						
I alt:	38	2.457	36	2.647	74	5.104

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Udfordringer med udlejning af ældreboliger på Engholmvej

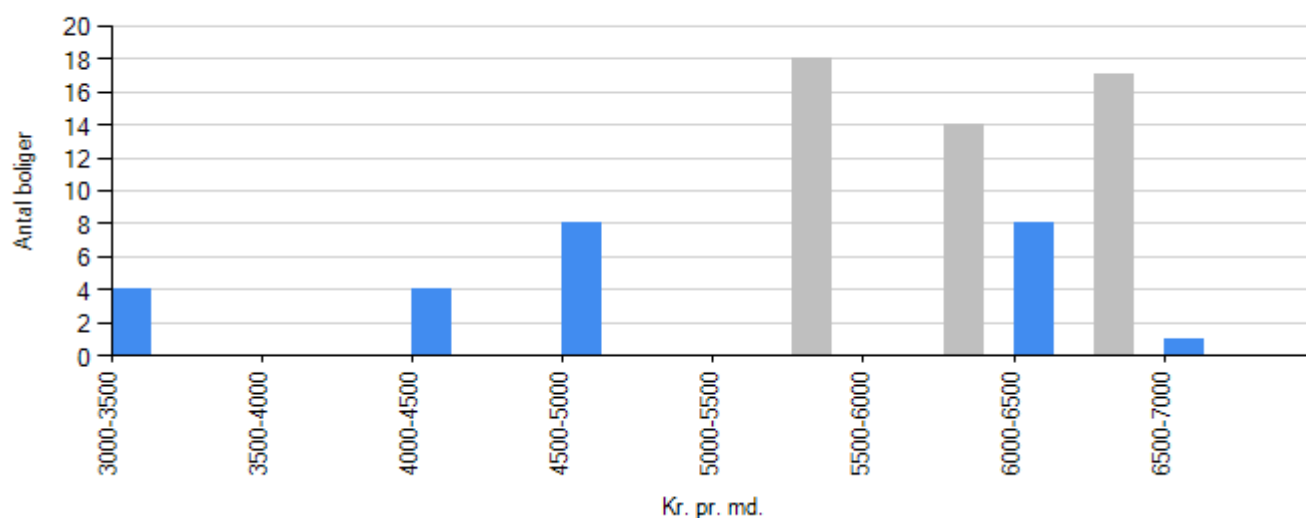
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.000,00	12.333,33
Kr. pr. m2	173,98	183,05

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.009,47	44.994,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	203,12	671,78

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	28,00	10,00
Almene ældreboliger	42,86	19,61
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Siden 2021 har fraflytningerne været højt i afdelingen - vi er ekstra opmærksomme i afdelingen.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

I det vi har flere fraflytninger og det er i opland, så er ventelisterne ikke så lange og derfor genererer det ledige boliger, men som skrevet ovenfor, så er vi ekstra opmærksomme i afdelingen.



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk